

## ELEKTRISCH

---

In jedem Zimmer eine Steckdose beim Lichtschalter und eine 3-fach-Steckdose an einer weiteren Wand.

---

Im Wohn- und Esszimmer zusätzlich zwei Steckdosen, je eine über den Lichtschalter geschaltet.

---

In der Küche Steckdosen für Kleinapparate sowie Anschluss der vorgesehenen Apparate.

---

Installierte Gegensprechanlage mit Video.

---

PV-Anlage für interne Stromproduktion gemäss Hersteller.

---

Weitere Angaben gemäss definitivem Installationsplan des Unternehmers.

---

## TELEFON

---

Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserve-  
rohre in allen weiteren Zimmern. Multimediaver-  
teiler im Elektroverteilkasten vorinstalliert.

---

## TV/RADIO

---

Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer und Reserve-  
rohre in allen weiteren Zimmern.

---

## LEUCHTEN

---

Lieferung und Montage von Beleuchtungskörpern in  
Allgemeinräumen, Treppenhaus, Hauseingang, Ein-  
stellhalle, Korridor, Reduit, Sitzplätze und Balkone mit  
Aufbauleuchten in LED.

---

Einbauleuchten in Bad und Küche in LED.

---

## HEIZUNG

---

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung.

---

Einzelraumregulierung in jedem Zimmer.

---

Wärmemessung: Verbrauchsabhängige Messung mit-  
tels Wärmezähler.

---

## LÜFTUNG

---

Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Einzelgeräten pro  
Wohnung, Dampfabzug Küche mit Abluft über Fassade.

---

## WARMWASSER

---

Aufbereitung über WP-Anlage mittels Frischwassersta-  
tion.

---

Verteilung: Mittels Umwälzpumpe und Steigsträngen in  
alle Wohnungen.

---

Messung: Verbrauchsabhängige Messung mittels Was-  
serzähler.

---

## KALTWASSER

---

Verteilung mit Steigsträngen in alle Wohnungen.

---

Verbrauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler.

---

Zentrale Enthärtungsanlage.

---

## SONNENSCHUTZ

---

Verbundraffstoren, Bedienung alle motorisiert.

---

Knickarmmarkisen bei allen Balkonen, resp. Sitzplätzen  
motorisiert.

---

## TÜREN

Hauseingangstüre in Metall mit Glasfronten.

Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen, Kunstharz belegt mit Alupaneinlage.

Gesicherte und registrierte Schliessanlage.

Zimmertüren als Zargentüren, KH beschichtet.

Kellertüren als Zargentüren, KH beschichtet belegt mit Alupaneinlage.

## EINBAUSCHRÄNKE

Wandschränke Kunstharz beschichtet nach Kollektion Unternehmer.

## SCHREINERARBEITEN

2-läufige Vorhangschielen in Weissputz eingelassen bei allen Fenstern.

## LIFT

Aufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht mit elektromechanischem Antrieb.

## FENSTER

Fenster in Holz/Metall.

Verglasung: Wärmeschutzisolierglas 3-fach, U-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup>K.

Drehkipp-Beschläge 1 Stück pro Zimmer.

## FASSADE/MAUERWERK

Fassadenmauerwerk in Backstein, respektive Beton.

Verputzte Aussenwärmedämmung 220 mm in Steinwolle.

Trennwände zwischen den Wohnungen in Beton mind. 28 cm.

## METALLBAUARBEITEN

Briefkasten aus Metall.

Geländer in CNS mit Handlauf 33 mm.

Windschutzverglasungen gemäss Plan und nach Vorschlag Architekt.

## DACHKONSTRUKTION

Betondecke.

Dampfsperre und Wärmedämmung 240 mm.

Bitumendach als Dachhaut (Schwarzdach) extensiv begrünt.

## SPENGLERARBEITEN

Spenglerarbeiten in Chromstahl.

## BLITZSCHUTZ

Ausführung gemäss Weisung Gebäudeversicherung des Kantons Luzern.

### Vermietung

Imovera AG  
Immobilien-Dienstleistungen  
Rossgassmoos 1  
6130 Willisau

Kontaktperson: Oliver Küttel  
041 972 59 59  
o.kuettel@imovera.ch  
imovera.ch

### Architektur und Bauleitung

BF architekten sursee ag  
Meienriesliweg 15  
6210 Sursee

041 925 15 50  
info@bfarchitekten.ch  
bfarchitekten.ch